1. Определите рыночную стоимость (РС) объекта недвижимости офисного назначения, исходя из следующих условий:

Стоимость: гаража – 20000 евро, бассейн -15000 евро, детской площадки – 10000 евро

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | С0 | СО1 | СО2 | СО3 |
| PC (Евро) | ? | 490000 | 515000 | 560000 |
| Гараж | Есть | Нет | Нет | Есть |
| Бассейн | Нет | Нет | Есть | Есть |
| Детская площ. | Нет | Есть | Есть | Нет |
| Площадь (м2) | 1050 | 1000 | 1010 | 1100 |

1. Определите рыночную стоимость (РС) объекта недвижимости офисного назначения, исходя из следующих условий:

Стоимость: гаража – 20000 евро, система охраны - 5000 евро, детской площадки – 10000 евро

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | С0 | СО1 | СО2 | СО3 |
| PC (Евро) | ? | 350000 | 400000 | 410000 |
| Гараж | Нет | Есть | Нет | Есть |
| Система охраны | Есть | Нет | Есть | Есть |
| Детская площ. | Есть | Есть | Есть | Нет |
| Площадь (м2) | 1050 | 850 | 1010 | 1020 |











  ***Эффективный возраст (ЭВ)***

***Типовой срок экономической жизни (ЭЖ)***





