Рекомендуется выполнять после решения задач, которые представлены в разделе "[Задание](https://online-edu.mirea.ru/mod/assign/view.php?id=5345)"

Показатели эффективности инвестиций позволяют оценить целесообразность вложения денег в тот или иной проект. Есть ряд основных показателей:

* период окупаемости
* дисконтированный период окупаемости инвестиций
* средняя норма прибыльности (рентабельности)
* чистый доход
* индекс прибыльности инвестиций
* внутренняя норма прибыльности (рентабельности)
* модифицированная внутренняя норма прибыльности и др

Эти показатели характеризуют проект с различных сторон и с их помощью можно получить информацию для всех групп заинтересованных лиц.

Например, информация для инвесторов, для менеджеров, для кредиторов. В тоже время, каждый из этих показателей – это критерий для принятия решения, когда речь идет о выборе одного проекта из ряда предложенных.

А **какие инвестиционные показатели**используются в Вашей компании, и **кто выступает пользователем** данной информации?

**Решенное задание**

1. Рассчитайте сумму, которая будет у Вас на счету в банке, если Вы положили 4,3 млн. руб. на 2 года под 9 % годовых с ежеквартальным начислением по простому проценту? По сложному проценту?

 S=4 300 000\*(1+(9%\*90)/100%\*365))4=4 687 000

S=4 300 000\*(1+0.09\*2)8=5 074 000

2. Банк предоставил ссуду в размере 77000 рублей на 3 года под 5% годовых на условиях ежеквартального начисления процентов. Определить возвращаемую сумму при различных схемах начисления процентов: простых и сложных.

S=77000\*(1+0.05\*3)=88550

S=77000\*(1+(0.05/4))12=89320

3. В фонд ежегодно постнумерандо вносится по 190000 руб. в течение 8 лет, на которые начисляются сложные проценты 9% годовых один раз в году. Определить наращенную сумму на конец срока.

S=190000\*(1+0.09)8-1/0.09=2 090 000

4. Назовите основные особенности бюджетного финансирования.

- финансируются государственные предприятия или юридические лица, участвующие в государственных программах

- имеется четкая зависимость от уровня бюджетных инвестиций. Так на федеральном уровне финансируются федеральные программы и объекты, находящиеся, соответственно, в федеральной собственности, а на региональном - региональные программы и объекты, находящиеся в собственности отдельных конкретных территорий.

- целевой характер использования бюджетных ресурсов;

целевой характер использования бюджетных средств заключается в том, что финансирование объектов осуществляется после утверждения бюджета на соответствующий год, что обеспечивает контроль за расходованием ресурсов по ранее определенным направлениям.

-получение максимального экономического и социального эффекта при минимизации затрат.

 Достижение максимального эффекта при минимальных затратах проявляется в том, что бюджетные средства должны предоставляться только если соответствующий проект обеспечивает наибольшую результативность, среди предложенных.

-предоставление бюджетных средств подрядным организациям в меру выполнения плана и с учетом использования ранее выделенных ассигнований.

Принципиально новым в инвестиционной политике последних лет является переход от распределения бюджетных ассигнований на капитальное строительство между отраслями и регионами к избирательному частичному финансированию конкретных объектов и формированию состава таких объектов на конкурсной основе, что в значительной степени способствует реализации отмеченного принципа.

- бюджетное финансирование объектов для федеральных нужд, может быть возвратным и безвозвратным.

Безвозвратное финансирование обычно осуществляется с целью развития принципиально новых направлений производственной деятельности, например, которые могут дать существенный толчок для развития сопряженных отраслей.

Возвратное финансирование ориентировано на коммерческий эффект от осуществляемого инвестиционного проекта и часто дополняется системой льгот, например налоговых, кредитных, носящих временный характер.